



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљеву

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. И.ИВ-735/2019

Идент. број предмета: 7-02-00735-19-0245

Дана 15.10.2021. године

Јавни извршитељ Јелена Марић, у извршном поступку извршног повериоца **УНИВЕРЗАЛ БАНКА А.Д. БЕОГРАД, У СТЕЧАЈУ**, Београд, ул. Француска бр. 29, МБ 06031676, ПИБ 100003025, кога заступа Стечајни управник Наташа Зарупски, против извршног дужника: **Живослав Лукић**, Румска, ул. Румска бб, ЈМБГ 1303961772016, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника и то:

- катастарска парцела 1706/7, потес дивич, воћњак 3. класе, површине 0.12.50 ха, својина приватна са обимом удела од 1/1 у износу од 82.740,00 динара ;
- катастарска парцела 1710, потес дивич, њива 6. класе, површине 0.09.60 ха, својина приватна са обимом удела од 1/1 у износу од 47.577,60 динара;
- катастарска парцела 1783, потес забран, шума 5. класе, површине 1.14.80 ха, својина приватна са обимом удела од 1/1 у износу од 371.617,76 динара;
- катастарска парцела 1827/2, потес крам, шума 6. класе, површине 0.43.50 ха, својина приватна са обимом удела од 1/1 у износу од 177.999,33 динара;
- катастарска парцела 1827/3, потес крам, њива 6. класе, површине 0.15.00 ха, својина приватна са обимом удела од 1/1 у износу од 68.145,00 динара;
- катастарска парцела 1828, потес крам, шума 6. класе, површине 0.34.18 ха, својина приватна са обимом удела од 1/1 у износу од 139.862,45 динара;
- катастарска парцела 1830, потес крам, њива 7. класе, површине 0.20.00 ха, својина приватна са обимом удела од 1/1 у износу од 57.820,00 динара;
- катастарску парцелу 1837, потес крам, шума 5. класе, површине 0.48.77 ха, својина приватна са обимом удела од 1/1 у износу од 181.694,94 динара;
- катастарску парцелу 1838, потес крам, њива 6. класе, површине 0.58.75 ха, својина приватна са обимом удела од 1/1 у износу од 242.637,50 динара;
- катастарска парцела 1839, потес дивич, пашњак 4. класе, површине 0.15.20 ха, својина приватна са обимом удела од 1/1, у износу од 56.498,40 динара;

Уписаних у лист непокретности 224 КО Румска, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 1/1;

- катастарска парцела 1843, потес потес крам, земљиште под зградом-објектом површине 0.00.19 ха, њива 7. класе, површине 0.16.00 ха, укупне површине 0.16.19 ха, својина приватна са обимом удела од 1/3, уписана у лист непокретности 393 КО Румска, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 1/3, у износу од 13.324,17 динара.

- катастарска парцела 1706/6, потес дивич, воћњак 3. класе, површине 0.03.00 ха, својина приватна са обимом удела од 1/2, уписана у лист непокретности 398 КО Румска, у износу од 6.195,00 динара.

- катастарска парцела 1708, потес дивич, воћњак 3. класе, површине 0.41.55 ха, својина приватна са обимом удела од 2155/4155, уписана у лист непокретности 1244 КО Румска, у износу од 106.801,80 динара,

- катастарска парцела 1784, потес забран, њива 6. класе, површине 1.50.75 ха и њива 7 класе, површине 0.50.80 ха, укупне површине 2.01.55 ха, својина приватна са обимом удела од 1/3, уписана у лист непокретности 1246 КО Румска, у износу од 194.227,02 динара.

- катастарска парцела 1827/4, потес крам, ливада 4. класе, површине 0.81.33 ха својина приватна са обимом удела од 6133/8133, уписана у лист непокретности 1313 КО Румска, у износу од 177.305,03 динара.

Укупна тржишна вредност предметних непокретности износи 1.924.446,00 динара.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ објекат под редним бројем 1, уписан у листу непокретности 1843 КО Румска као остале зграде - воденица, површине 16м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, својина приватна, **НЕ ПОСТОЈИ НА ТЕРЕНУ.**

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да је непокретностима које су предмет продаје уписана забележба Закључка јавног извршитеља Јелена Марић ИИ 735/19 од 27.01.2020. године, Решењем Службе за катастар непокретности Шабац број 952-02-13-001-4498/2020 од 30.01.2020. године и решењем Службе за катастар непокретности у Шапцу број 952-02-13-001-17024/2020 од 07.05.2020. године.

IV ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 12.11.2021 године у 14:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, спрат 1, Шабац, с тим да непокретности не могу на другом јавном надметању не могу бити продате испод 50% процењене вредности (почетна цена).

V Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би на њихово редослед намирења и процењену вредност износ јемства мога да се намири из продајне цене.

VI Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИ 735/19.

VII Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VIII Разгледање непокретности може се обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу, а најкасније до 05.11.2021 године.

IX Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да

друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

X Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд**, у року од 15 дана (словима: петнаест) од дана продаје, са позивом на број предмета. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се неисцрпе понудиоци из закључка о додељивању непокретности. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

XI Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понутилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понутилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

XII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Јелена Марић





[Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page]

[Faint, illegible text on the right side of the page]